

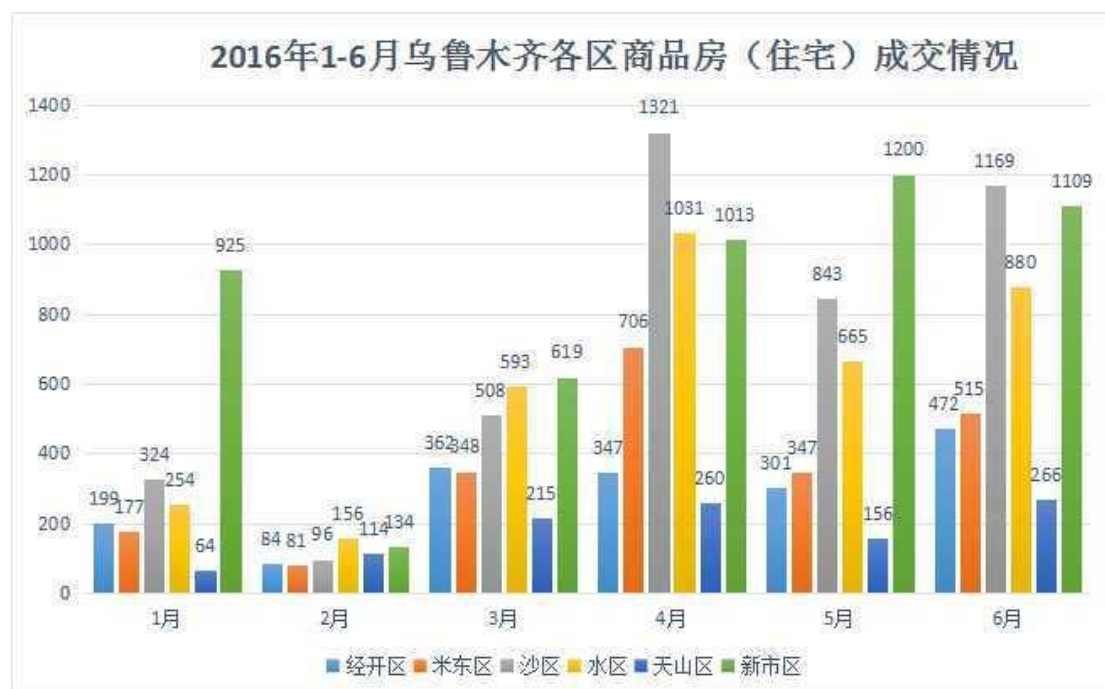
2016年1-6月乌鲁木齐商品房市场报告

来源：乌鲁木齐房天下

据透明售房数据显示，2016年1-6月全市新建商品房成交21082套，同比2015年上半年成交量下降1%，签约金额累计达142.99亿元，签约总面积为207.71万方。

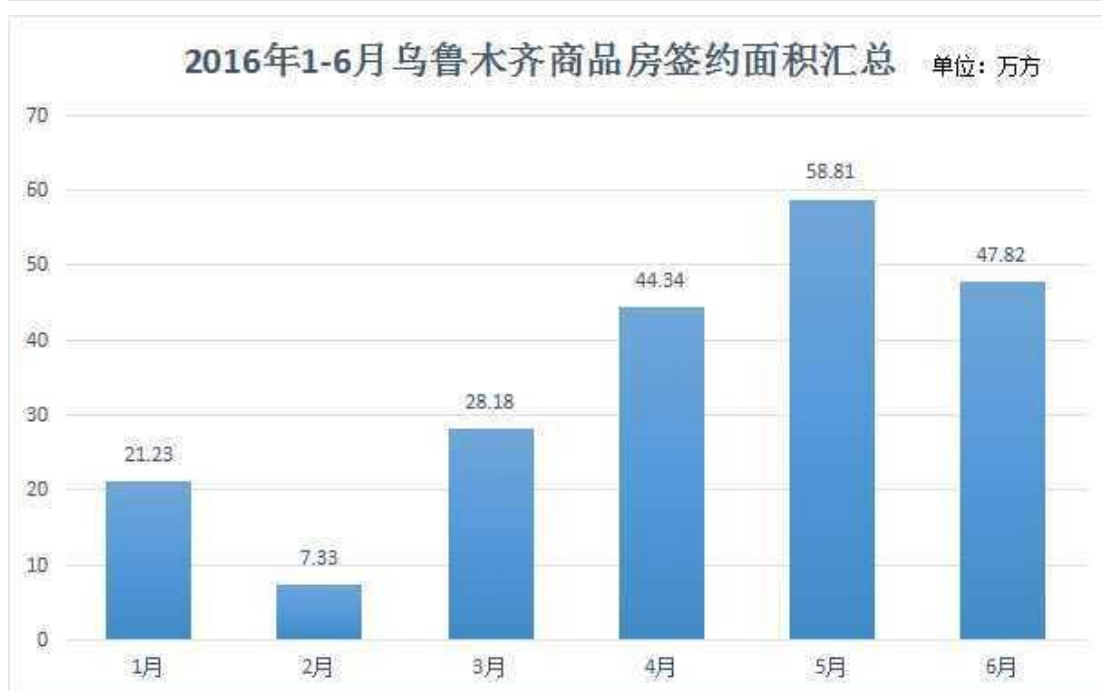
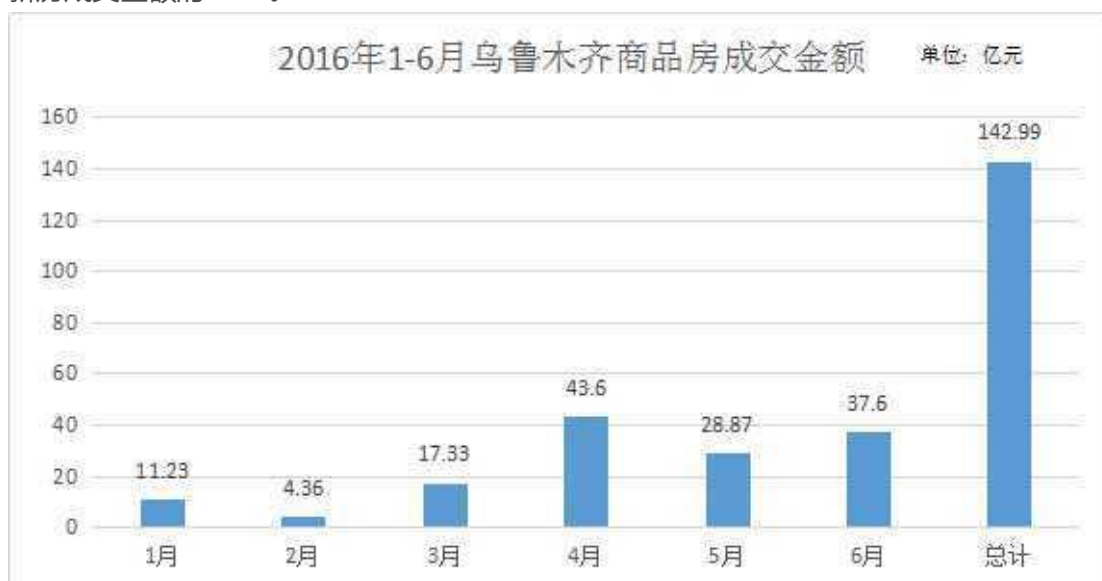


从各区商品房（住宅）成交情况来看，2016年上半年市民置业的热门区域依旧集中在新市区、沙区、水区三大区域内。据统计，2016年1-6月新市区、沙区、水区三大区域新房（住宅）签约总量为12840套，占全市上半年新房（住宅）成交总量的71.91%。



从全市新房签约面积和成交金额来看，2016年上半年楼市的出货期集中在二季度。2016年一季度，全市新房共成交6748套，签约面积56.74万方，成交金额32.92亿元，

进入二季度，全市新房共成交 14334 套，占上半年全市新房成交数量的 68%，签约面积累计 150.97 万方，是一季度签约面积的近三倍，成交金额累计 110.07 亿元，占上半年全市新房成交金额的 77%。



另据数据显示，2016 年前 4 个月完成房地产投资 36.12 亿元，同比增长 35.2%，增速较去年同期提高 37.2 个百分点。商品房销售面积 86.09 万平方米，增长 47.0%；商品房销售额 53.90 亿元，增长 35.9%。从今年上半年房地产市场运行情况来看，全市房地产市场回暖趋势明显，总体向好。

进入下半年，房地产市场的主要任务依旧是去库存，针对去库存，市委、市研究下发《2016 年经济工作 10 个方面重点任务方案》，并了契税补贴、商贷贴息、放宽落户条件、

举办房交会和巡展、以购代建筹集公租房、扩大住房保障范围、发展住房租赁、重点项目货币化补偿、公积金调控、物业服务 10 项措施来加速库存消化。